



TOMT (FASTIGHET)

## Tontti Miemolassa

Lempäälä

OBJEKTNUMMER: 220510068

Prisbegäran

**175 000,00 €**

Yta

**0,242 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Detta objekt förmedlas av

**Jukka Pusa**

0400 636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

## Taajaman laidalla, vielä palvelujen vieressä oleva tontti, jolle saa rakentaa pienen rivitalon. Rakennusoikeus 357 m<sup>2</sup>.

Miemolantien asuinalueen eteläkärjessä, juuri ennen Rantakartanoa oleva valmiiksi lohkottu tontti.

Hieno yhdistelmä nyt haluttuja asioita. Taajaman palvelut, esimerkiksi koulut lähellä, mutta maaseutumainen ympäristö kolmella sivulla ja vesistö lähellä ja näkyvissäkin. Miemolantien varressa juuri ennen Rantakartanoa sijaitsevat tontit.

Tontin koko on 2420 m<sup>2</sup> ja sillä on asemakaavan määräysten mukaan rakennusoikeutta 357 m<sup>2</sup>. Voi rakentaa myös kytkettyjä asuntoja. Käytännössä rajoittuu vesistön puolella peltoon eli tontilta on avarat näkymät. Tällä tontilla on valmiina jo maksetut kunnallistekniikan liittymät! Hintapyyntö 175 000 €

Tontti on puustoinen ja maastoltaan kantava. Miemolantien varressa on kevyenliikenteen väylä tontille saakka, turvallista ja helppoa koulumatkaa. Lempoisten koulu 1,6 km etäisyydellä. Kaupat 2 km, terveyskeskus 2,6 km.

Muutama kilometri moottoritiele, nopea liikkua kaikkiin suuntiin, 20 minuuttia Tampereelle.

## Fastighetens uppgifter

	Kantarelli
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kantarelli
<b>Kiinteistötunnus</b>	418-438-8-7
<b>Osoite</b>	Miemolantie, 37500, Lempäälä
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	0,242 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Asemakaava</b>	Kyllä
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Yksi rakennuspaikka, mutta voi rakentaa kytkettyjä asuntoja.
VESIJOHTO	
<b>Kunnan</b>	Kyllä
VIEMÄRI	
<b>Kunnan</b>	Kyllä
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
<b>Muita siirtyviä liittymiä</b>	Kyllä Vesi- ja viemäri liittymät jo maksettuna tontilla.
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	0,00 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	ei ole

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegrän är 175 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

