



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Pängätsalo, Rajakangas 992-460-6-94 määräala

Äänekoski

OBJEKTNUMMER: 220211760

Prisbegäran

175 000,00 €

Yta

n. 45,5 ha

Mängden gagnvirke

4 238 m³

Keitelejärven Pängätsalon saarella sijaitseva reheväpohjainen noin 45,5 hehtaarin metsämääräala.

Keitelejärven Pängätsalon saarella Vesannon ja Äänekosken rajalla sijaitsevan noin 45,5 hehtaarin metsämääräalan maapohjat ovat rehevät ja ravinteisuudeltaan lähes kokonaan tuoretta tai lehtomaista kangasta.

Määräalalla on kuusivaltaista puustoa lähes 4300 m³, josta tukin osuus on noin 35 %. Kohteella on heti hakattavaa puustoa noin 1700 m³, josta noin 1300 m³ uudistushakkuusta. Määräalan pinta-alasta lähes puolet on eri-ikäisiä taimikoita. Taimikot ovat pääsääntöisesti hyviä, mutta varttuneemmat taimikot alkavat olla taimikonhoidon tarpeessa.

Kuviolla 437 mahdollinen metsälakikohde (lähde).

Puunkorjuu on tapahtunut määräalan osalta pääsääntöisesti lauttakorjuulla ja joskus jäätietä pitkin. Määräalalle perustetaan tarvittavat tie- ja kulkuoikeudet lohkomistoimituksessa.

Ei erillistä tarjousaikaa.

Fastighetens uppgifter

	Rajakangas
Kiinteistön nimi	Rajakangas
Kiinteistötunnus	992-460-6-94
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 45,5 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 110 m, järvi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Äänekosken rantayleiskaava (ks. kaavakarttaote)
Web-osoite kaavaan	https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/voimassa-olevat-kaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavan ei ole merkitty kohteen osalle rakennusoikeutta.
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset	Ei ole.
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Tila ei ole kuulunut Pängätsalon saaren tiekuntaan. Puunkuljetus ja kulku saareen on hoidettu pääsääntöisesti lautalla tai jäätietä pitkin.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei myytävän määräalan osalla.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 992-460-876-3 Liston ulkotilan vesialue. 2) Yhteinen maa-alue 992-460-878-2 Venevalkama 3) Yhteinen maa-alue 992-460-878-3 Savenottopaikka 4) Yhteinen maa-alue 992-460-878-4 Venevalkama

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Metsäarviossa puunhintoina on käytetty saarihinnastoa.

Information om skogstillgångar: Rajakangas

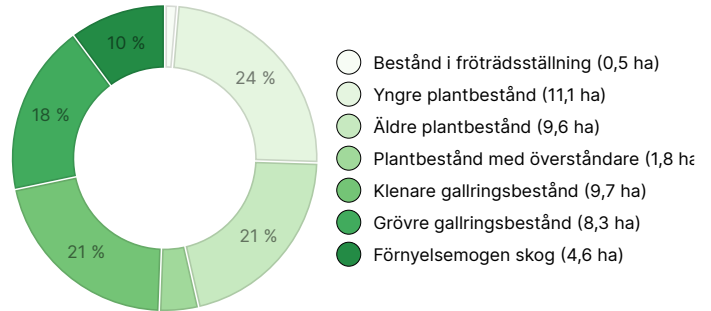
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	542 m ³
Tall (timmer)	384 m ³
Gran (massaved)	1 884 m ³
Gran (timmer)	934 m ³
Vårtbjörk (massaved)	331 m ³
Vårtbjörk (timmer)	163 m ³
Totalt	4 238 m³

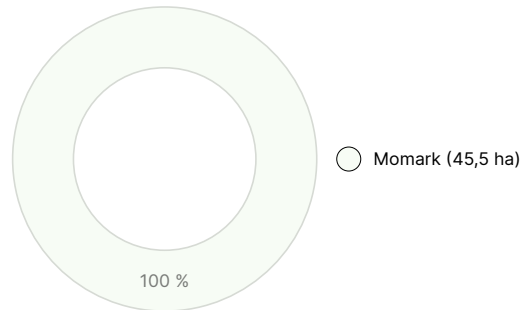
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	44,5 ha
Tvinmark	1 ha
Totalt	45,5 ha

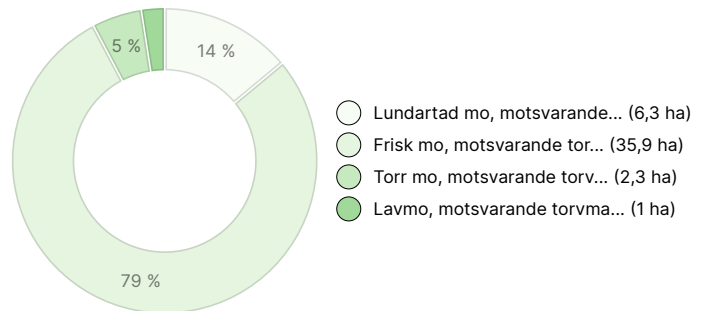
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/220211760>

Rajakangas

- [Fastighetsregisterutdrag](#)
992-460-6-94_KO_1665583982048.pdf
- [Plankarta](#)
kaavakarttaote.PNG
- [Uppgifter om figuren](#)
kuviotiedot.pdf
- [Översiktskarta](#)
lähestyminen 1_100 000.pdf

- [Fastighetskarta](#)
992-460-6-94_ATKT_1666096894283.pdf
- [Figurkarta](#)
kuviokartta 1_7000.pdf
- [Översiktskarta](#)
lähestyminen 1_30 000.pdf
- [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 175 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

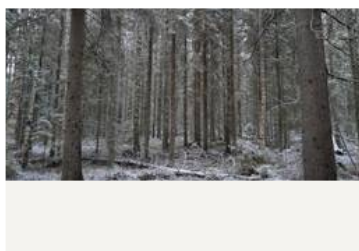
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lohkomiskulut 2540 € ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

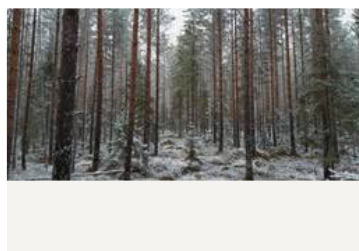
Bilder

Rajakangas

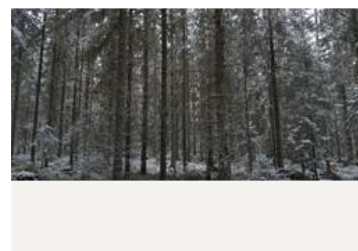




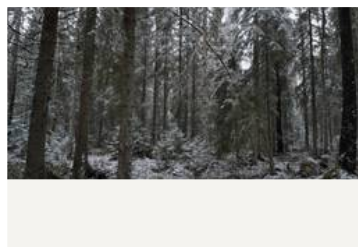
kuvio 447



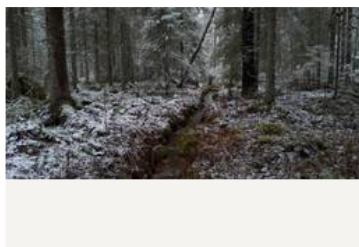
kuvio 431



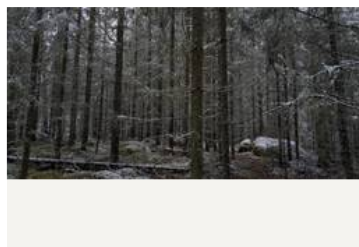
kuvio 432



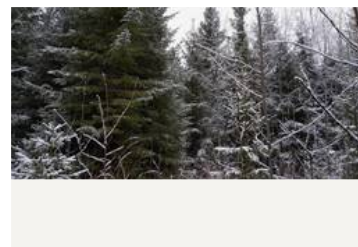
kuvio 433



kuvio 433



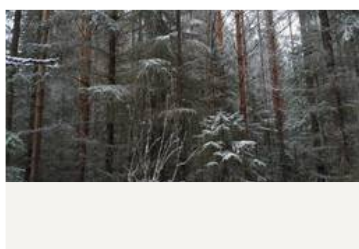
kuvio 434



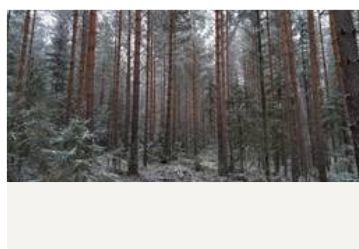
kuvio 449



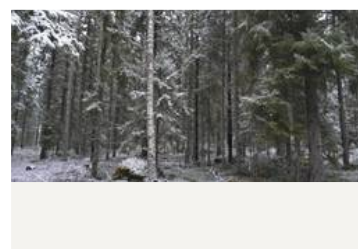
kuvio 452,1



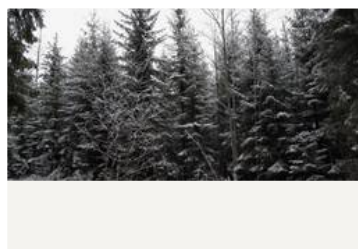
kuvio 455



kuvio 445



kuvio 445



kuvio 451



kuvio 453



kuvio 436



kuvio 438



kuvio 442 ja 454