



BOSTAD (FASTIGHET)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Kiviaho 491-438-1-40 ja Sivuaho 491-438-1-61

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 220210447

Prisbegäran

49 000,00 €

Yta

3,451 ha

Mängden gagnvirke

444 m³

Detta objekt förmedlas av

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

Mikkelin Läsäkoskella osoitteessa Jyväskylätie 260, 51420 Harjumaa vanha hirsirunkoinen pientalo, noin 40 m², aittarakennus, varastorakennus ja vanha navetta osittain kiinteistöllä Sivuaho. Kiinteistön Kiviaho pinta-ala 0,426 ha. Metsämaata, kiinteistö Sivuaho 491-438-1-61 Sovi rakennuksen esittely 040 5131717. Myydään ilman tarjousaikaa, tarjoa heti.

Mikkelin Läsäkoskella osoitteessa Jyväskylätie 260, 51420 Harjumaa vanha hirsinen pientalo, noin 40 m², aittarakennus, varastorakennus ja vanha navetta osittain kiinteistöllä Sivuaho. Kiinteistön Kiviaho pinta-ala 0,426 ha. Lisäksi metsäkiinteistö Sivuaho 491-438-1-61. Tilojen rajalla vanha navettarakennus. Päärakennusta on remontoitu 2000 luvulla. Hyvä puusto, puustoa yhteensä noin 180 m³. Rakennuksessa on viime vuosina ollut kesäkäytössä ja lämpöjä ei ole pidetty päällä. Sovi rakennuksen esittely 040 5131717. Myydään ilman tarjousaika, tarjoa heti

Fastighetens uppgifter

| | Kiviaho | Sivuaho |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Kiinteistön nimi | Kiviaho | Sivuaho |
| Kiinteistötunnus | 491-438-1-40 | 491-438-1-61 |
| Osoite | Jyväskylätie 260, 51420, Mikkeli | Jyväskylätie 260, 51420, Mikkeli |
| Kiinteistötyyppi | Asunto | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö | Kiinteistö |
| Sisältää rakennuksia | Kyllä | - |

MAAPOHJA

| | | |
|------------------|----------|----------|
| Oma | Kyllä | Kyllä |
| Pinta-ala | 0,426 ha | 3,025 ha |

LIITTYMÄT

| | | |
|------------------------------|-------|-------|
| Tie perille | Kyllä | Kyllä |
| Sähköliittymä siirtyy | Kyllä | - |

KUSTANNUKSET

| | | |
|-----------------------|----------|---|
| Kiinteistövero | 107,53 € | - |
|-----------------------|----------|---|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Rasitteet | - | Maantien suoja-alueasite |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | on osuuksia 1) Yhteinen vesialue 213-876-32-1 Pohjois-Puulan osakaskunta 2) Yhteinen vesialue 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta 3) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta | - |

LISÄTIEDOT

Ei saunaa, ei juoksevaa vettä. Kaivo pihalla.

Ostaja maksaa jätemaksun kaupanteon jälkeen. Jätteen yhteyskeräyspiste on Mikkelin Kovalassa vanhalla Kovalan kaupalla.

Ostaja maksaa sähkölaskut kaupanteon jälkeen ja kiinteistöveron 2025 alkaen.

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kauppaan ei kuulu osuuksia yhteisiin kiinteistöltä Sivuaho.

Kiinteistön Sivuaho rajalla tai lähellä rajaa on naapurin ulkorakennus. Myyjä ei tiedä rajan ja rajamerkkien tarkkaa paikka tilalla Sivuaho. Pihapiiristä pohjoiseen kiinteistön Sivuaho rajan tuntumassa on maassa piikkilankaa.

Byggnader

| | Kiviaho | Sivuaho |
|---------------------------------------|---|---------|
| Rakennusvuosi | 1934 | - |
| Rakennusmateriaali | hirsirunko | - |
| Huonejako | makuuhuone ja tupakeittiö | - |
| Pinta-alojen lisätiedot | noin 40 m2 | - |
| Lämmitysjärjestelmä | hella/leivinuuni | - |
| Kattotyyppi, kate ja sen kunto | peltikate, ei aluskatetta | - |
| KEITTIÖ | | |
| Jääkaappi | Ei | - |
| Pakastekaappi | Ei | - |
| Viileäkaappi | Ei | - |
| Kylmiö | Ei | - |
| Kaapistot | Kyllä | - |
| Liesi | Kyllä 2 levyinen pöytätasolla oleva erillisliesi | - |
| Leivinuuni | Kyllä 2003 tehty, hyvin vähän käytetty | - |
| Mikroaaltouuni | Ei | - |
| Astianpesukone | Ei | - |
| PESUTILAT | | |
| Sauna | Ei | - |
| Kylpyhuone | Ei | - |
| Erillinen WC | Kyllä ulkohuussi | - |
| Suihku | Ei | - |
| Amme | Ei | - |
| Peilit | Ei | - |
| Peilikaappi | Ei | - |
| Pesukoneliitäntä | Ei | - |
| Lattialämmitys | Ei | - |

| | | |
|---|---|---|
| Muuta | ei saunaa ja pesutiloja | - |
| PINNAT JA MATERIAALIT | | |
| Keittiö | Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: mäntylauta | - |
| Makuuhuone 1 | Seinäateriaalit: haltex tai vastaava levy Lattiamateriaalit: muovimatto | - |
| VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET | | |
| Asbestikartoitus tehty | Ei | - |
| Kuvaus korjauksista ja remonteista | Tupakeittiön lattian korjaus kellarin päällä, huopa, uretaanieriste, villa, mäntylautalattia 2003 Salojat laitettu 2002 Kaivo tehty 2002 Eteisen ikkunat uusittu 2016, tuvan jama-kuuhuoneen ikkunat uusittu 2003 Hella/leivinuuni tehty 2003 Piippu tehty uudelleen 2003 Sähköt uusittu 2003 | - |
| ÖVRIGA BYGGNADER | | |
| Härbre | vanha aitta, vähäinen määrä vanhaa irtainta, rukki, kangaspuun osia | - |
| Ladugård | vanha navetta, navetan nurkalla ulko-huussi | - |
| Lager | entinen puuvarasto (hirsinen rakennus) | - |

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

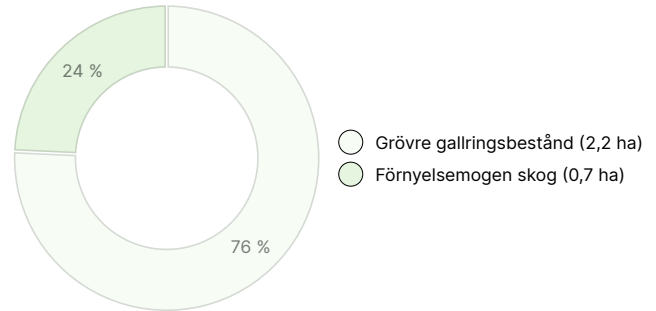
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved) | 52 m ³ |
| Tall (timmer) | 120 m ³ |
| Gran (massaved) | 74 m ³ |
| Gran (timmer) | 17 m ³ |
| Vårtbjörk (massaved) | 14 m ³ |
| Vårtbjörk (timmer) | 9 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 144 m ³ |
| Glasbjörk (timmer) | 10 m ³ |
| Gråal (massaved) | 4 m ³ |
| Totalt | 444 m³ |

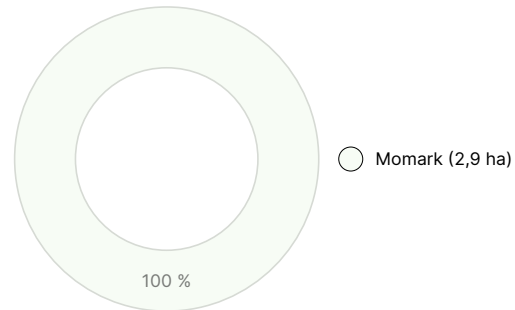
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|---------------|
| Skogsmark | 2,9 ha |
| Totalt | 2,9 ha |

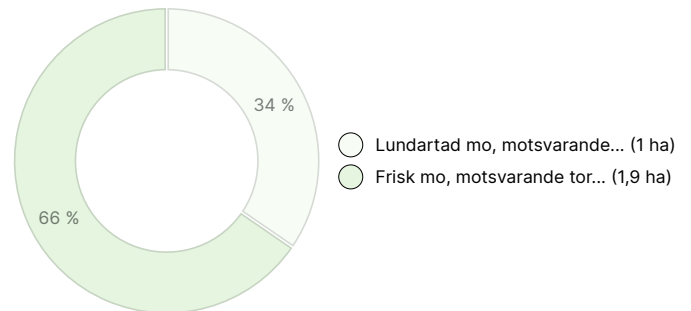
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Sivuaho

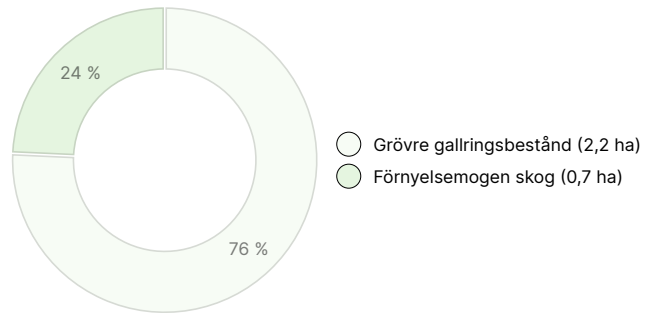
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved) | 52 m ³ |
| Tall (timmer) | 120 m ³ |
| Gran (massaved) | 74 m ³ |
| Gran (timmer) | 17 m ³ |
| Vårtbjörk (massaved) | 14 m ³ |
| Vårtbjörk (timmer) | 9 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 144 m ³ |
| Glasbjörk (timmer) | 10 m ³ |
| Gråal (massaved) | 4 m ³ |
| Totalt | 444 m³ |

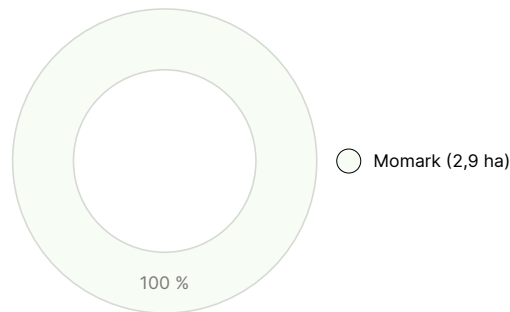
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|---------------|
| Skogsmark | 2,9 ha |
| Totalt | 2,9 ha |

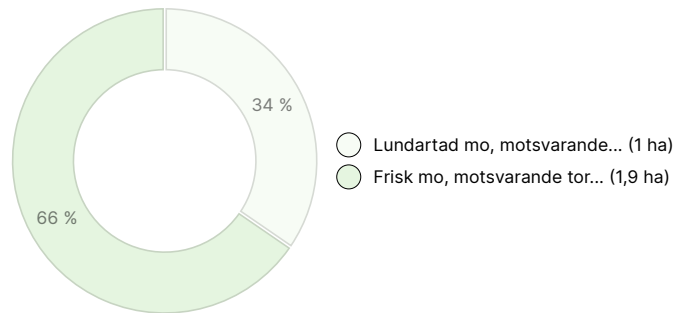
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/220210447>

Kiviaho

 [Översiktskarta](#)
lähestymiskartta.pdf

 [Karta över styckning](#)
Pyykkikartat.pdf

 [Översiktskarta](#)
lähestymiskartta1Läsä.pdf

Sivuaho

 [Uppgifter om figuren](#)
kuviotiedot.pdf

 [Flygbild](#)
TilaSivuahoilmakuvakartta.pdf

 [Figurkarta](#)
TilanSivuahokuviokartta.pdf

 [Översiktskarta](#)
TilaSivuaholähestymiskartta.pdf



Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 49 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

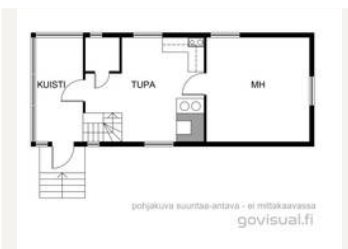
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Sähkölaskut ja jätemaksut kaupanteon jälkeen. Kiinteistövero 2025 alkaen.

Karta

Bilder

Kiviaho





navetta



aitta

navetta

vesikaivo

Sivuaho

